



METRO VARLIK EVLERİ



GÜNEŞLİ'DE
YENİ BİR GÜNEŞ DOĞUYOR



ALB VARLIK
YAPI İNŞAAT

ALB VARLIK YAPI GÜVENCESİYLE

BU İÇERİK QR KOD İLE
CEP TELEFONUNUZDA



albvarlikyapi.com.tr | 0212 446 42 52

Metro Varlık Evleri ALB VARLIK YAPI Projesidir.

Bu içerikteki görseller tanıtım amaçlı olup, ALB VARLIK YAPI değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bazı görseller konsept amaçlı olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir. Dairenin bulunduğu konuma göre m2'ler değişiklik gösterebilir.

YERLEŞİM PLANI

C BLOK

ARKA SOL KÖŞE	ÖN SOL KÖŞE	ÖN ORTA	ÖN SAĞ KÖŞE	ARKA SAĞ KÖŞE	ARKA ORTA	
	3+1 daire C80		3+1 daire C79	3+1 daire C81		13.NORMAL KAT
2+1 daire C74	4+1 daire C75	2+1 daire C76	3+1 daire C77	2+1 daire C78	3+1 daire C73	12.NORMAL KAT
2+1 daire C68	4+1 daire C69	2+1 daire C70	3+1 daire C71	2+1 daire C72	3+1 daire C67	11.NORMAL KAT
2+1 daire C62	4+1 daire C63	2+1 daire C64	3+1 daire C65	2+1 daire C66	3+1 daire C61	10.NORMAL KAT
2+1 daire C56	4+1 daire C57	2+1 daire C58	3+1 daire C59	2+1 daire C60	3+1 daire C55	9.NORMAL KAT
2+1 daire C50	4+1 daire C51	2+1 daire C52	3+1 daire C53	2+1 daire C54	3+1 daire C49	8.NORMAL KAT
2+1 daire C44	4+1 daire C45	2+1 daire C46	3+1 daire C47	2+1 daire C48	3+1 daire C43	7.NORMAL KAT
2+1 daire C38	4+1 daire C39	2+1 daire C40	3+1 daire C41	2+1 daire C42	3+1 daire C37	6.NORMAL KAT
2+1 daire C32	4+1 daire C33	2+1 daire C34	3+1 daire C35	2+1 daire C36	3+1 daire C31	5.NORMAL KAT
2+1 daire C26	4+1 daire C27	2+1 daire C28	3+1 daire C29	2+1 daire C30	3+1 daire C25	4.NORMAL KAT
2+1 daire C20	4+1 daire C21	2+1 daire C22	3+1 daire C23	2+1 daire C24	3+1 daire C19	3.NORMAL KAT
2+1 daire C14	4+1 daire C15	2+1 daire C16	3+1 daire C17	2+1 daire C18	3+1 daire C13	2.NORMAL KAT
2+1 daire C8	4+1 daire C9	2+1 daire C10	3+1 daire C11	2+1 daire C12	3+1 daire C7	1.NORMAL KAT
2+1 daire C2	4+1 daire C3	2+1 daire C4	3+1 daire C5	2+1 daire C6	3+1 daire C1	ZEMİN KAT
SİGİNAK						1.BODRUM KAT
SİGİNAK						2.BODRUM KAT

B BLOK

ARKA SOL KÖŞE	ÖN SOL KÖŞE	ÖN ORTA	ÖN SAĞ KÖŞE	ARKA SAĞ KÖŞE	ARKA ORTA	
2+1 daire B74	4+1 daire B75	2+1 daire B76	3+1 daire B77	2+1 daire B78	3+1 daire B73	12.NORMAL KAT
2+1 daire B68	4+1 daire B69	2+1 daire B70	3+1 daire B71	2+1 daire B72	3+1 daire B67	11.NORMAL KAT
2+1 daire B62	4+1 daire B63	2+1 daire B64	3+1 daire B65	2+1 daire B66	3+1 daire B61	10.NORMAL KAT
2+1 daire B56	4+1 daire B57	2+1 daire B58	3+1 daire B59	2+1 daire B60	3+1 daire B55	9.NORMAL KAT
2+1 daire B50	4+1 daire B51	2+1 daire B52	3+1 daire B53	2+1 daire B54	3+1 daire B49	8.NORMAL KAT
2+1 daire B44	4+1 daire B45	2+1 daire B46	3+1 daire B47	2+1 daire B48	3+1 daire B43	7.NORMAL KAT
2+1 daire B38	4+1 daire B39	2+1 daire B40	3+1 daire B41	2+1 daire B42	3+1 daire B37	6.NORMAL KAT
2+1 daire B32	4+1 daire B33	2+1 daire B34	3+1 daire B35	2+1 daire B36	3+1 daire B31	5.NORMAL KAT
2+1 daire B26	4+1 daire B27	2+1 daire B28	3+1 daire B29	2+1 daire B30	3+1 daire B25	4.NORMAL KAT
2+1 daire B20	4+1 daire B21	2+1 daire B22	3+1 daire B23	2+1 daire B24	3+1 daire B19	3.NORMAL KAT
2+1 daire B14	4+1 daire B15	2+1 daire B16	3+1 daire B17	2+1 daire B18	3+1 daire B13	2.NORMAL KAT
2+1 daire B8	4+1 daire B9	2+1 daire B10	3+1 daire B11	2+1 daire B12	3+1 daire B7	1.NORMAL KAT
2+1 daire B2	4+1 daire B3	2+1 daire B4	3+1 daire B5	2+1 daire B6	3+1 daire B1	ZEMİN KAT
OTOPARK						1.BODRUM KAT
OTOPARK						2.BODRUM KAT

A BLOK

ARKA SOL KÖŞE	ÖN SOL KÖŞE	ÖN ORTA	ÖN SAĞ KÖŞE	ARKA SAĞ KÖŞE	ARKA ORTA
2+1 daire A56	4+1 daire A57	2+1 daire A58	3+1 daire A59	2+1 daire A60	3+1 daire A55
2+1 daire A50	4+1 daire A51	2+1 daire A52	3+1 daire A53	2+1 daire A54	3+1 daire A49
2+1 daire A44	4+1 daire A45	2+1 daire A46	3+1 daire A47	2+1 daire A48	3+1 daire A43
2+1 daire A38	4+1 daire A39	2+1 daire A40	3+1 daire A41	2+1 daire A42	3+1 daire A37
2+1 daire A32	4+1 daire A33	2+1 daire A34	3+1 daire A35	2+1 daire A36	3+1 daire A31
2+1 daire A26	4+1 daire A27	2+1 daire A28	3+1 daire A29	2+1 daire A30	3+1 daire A25
2+1 daire A20	4+1 daire A21	2+1 daire A22	3+1 daire A23	2+1 daire A24	3+1 daire A19
2+1 daire A14	4+1 daire A15	2+1 daire A16	3+1 daire A17	2+1 daire A18	3+1 daire A13
2+1 daire A8	4+1 daire A9	2+1 daire A10	3+1 daire A11	2+1 daire A12	3+1 daire A7
2+1 daire A2	4+1 daire A3	2+1 daire A4	3+1 daire A5	2+1 daire A6	3+1 daire A1
(A61) DÜKKAN Brüt:575.60 m2 Net:549.00 m2	(A62) DÜKKAN Brüt:164.70 m2 Net:154.50 m2	(A63) DÜKKAN (Asma Kat) (depo) Brüt:1310.30 m2 Net:162.30 m2	(A64) DÜKKAN Brüt:191.40 m2 Net:179.00 m2	(A65) DÜKKAN Brüt:351.70 m2 Net:333.60 m2	(A66) DÜKKAN Brüt:567.40 m2 Net:544.00 m2
OTOPARK		(A63) DÜKKANA ait (depo)			
OTOPARK					

CAMI YOLU CADESİ (15.00m.)

ŞEHRİN KALBİNDE, METRO DURAĞINA KOMŞU

Her Şey Yanıbaşınızda

Güneşli'nin kalbinde yükselen Güneşli Metro Varlık Evleri, modern mimarisi, güçlü yapısı ve merkezi konumuyla yaşam kalitesini yeniden tanımlıyor. Ulaşım ağlarının merkezinde, metro istasyonuna sadece yürüme mesafesinde yer alan bu özel proje, hem şehir yaşamının dinamizmini hem de huzurlu bir yaşam alanını bir araya getiriyor.



QR KOD İLE
KONUMU GÖR



İYİ BİR YAŞAM İÇİN TASARLANDI

Modern hayatın ihtiyaçlarına cevap veren yaşam alanları ve sosyal donatılarıyla aileniz için ideal bir ortam.

- + Metroya yürüme mesafesi
- + Deprem yönetmeliğine uygun inşaat
- + Geniş peyzaj alanları ve çocuk oyun alanı
- + Fitness salonu, hamam ve sauna
- + 7/24 güvenlik ve kapalı otopark
- + Modern iç mimari ve yüksek malzeme kalitesi



TECRÜBELERİMİZLE
HAYALLERİNİZİ BULUŞTURUYORUZ





UZAKLAR ARTIK YAKIN

Adım mesafesindeki Metro ile ulaşımın kolaylığını
doya doya yaşayın. Trafik sorununu ortadan kaldırın,
planlarınızı ertelemeyin.

ÖZEL MİMARİ İLE GÜVENLİ YAŞAM

Son deprem yönetmeliklerine uygun,
modern hayatın çizgilerini yansıtan
mimarisi ile isteklerinize fazlasıyla
karşılık verecek.



YENİ BİR YAŞAM STANDARTI

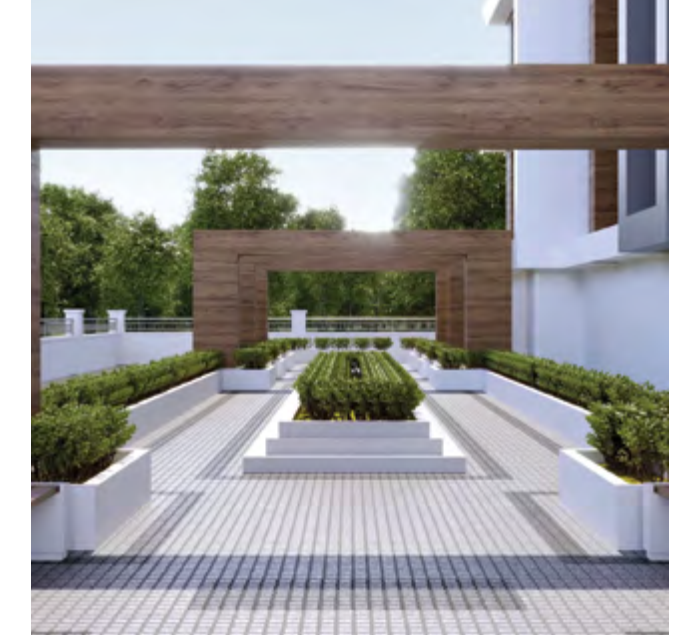
Özgün mimarisi, ihtiyaçlara cevap veren tasarımsal
çözümleri ile siz de ayrıcalığın farkına varacaksınız.



FERAH VE DOĞAL NEFES ALAN MEKANLAR

Aileniz ile birlikte huzur bulabileceğiniz geniş alanlar, özenle tasarlanmış peyzaj mimarisi ve benzersiz olanaklar bu projede.

Modern mimarinin zarif dokunuşlarıyla birleşen doğal yaşam alanları, siz ve sevdikleriniz için konforlu bir hayatın kapılarını aralıyor.





ÖNCELİĞİMİZ KONFORUNUZ

Standartların ötesinde konforlu bir yaşam sunan Metro Varlık Evleri, hayatınızı kolaylaştıracak fikirlerle tasarlandı.

AYRICALIKLARI, SİZİ ÖZEL HİSSETTİRECEK

Sizi özel hissettirecek tüm ayrıcalıklı donatılar detayları ile düşünüldü.





EN KEYİFLİ ALANLAR ÇOCUKLAR İÇİN AYRILDI

Çocuklarınız için ayrılan park ve oyun alanları ile gündelik yaşantınız çok daha keyifli hale gelecek.



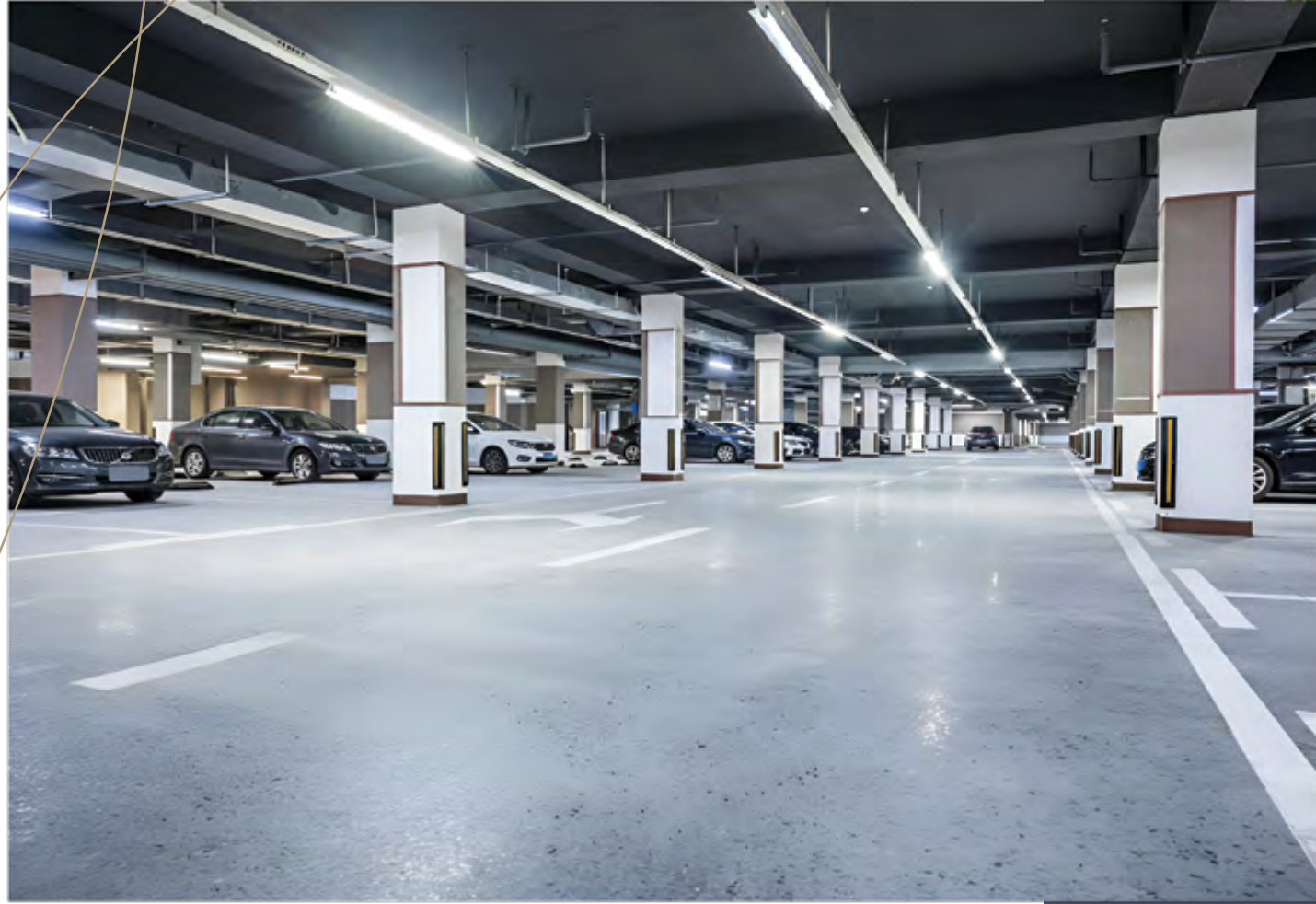
SAĞLIKLI YAŞAM ÇOK YAKININIZDA

Metro Varlık Evleri'nde kolayca ulaşabileceğiniz sosyal olanakların yanında sağlıklı ve formda kalabileceğiniz fitness salonu da mevcut. Günün tüm yorgunluğunu atabileceğiniz sauna ve türk hamamı gibi olanaklar da düşünüldü.



OTOPARKINIZ HAZIR

Metro Varlık Evleri'nin kapalı otoparkında aracınızı güvenli park edebilecek, dairenize zahmetsizce ulaşabileceksiniz.



7/24 GÜVENLİK İLE HUZUR BİR ARADA

Güvenlik personelleri ve tüm çevreyi görünür kılan kameralar ile donatılmış bu eşsiz yaşam alanında ailenizle birlikte hem huzuru bulacak hem de güvende hissedeceksiniz.

İDEAL KULLANIM ALANLARI MAKSİMUM KONFOR

Metro Varlık Evleri, daire içi özel mimarisi ve ferah kullanım alanları ile tüm ihtiyaçlarınıza cevap verecek. Konforlu yaşam alanlarınızın keyfini doyasıya çıkaracaksınız.



FONKSİYONEL VE KULLANIŞLI MUTFAKLAR

Mutfağınızın her köşesine hayran kalacağınız ideal ve kullanışlı alanlar tasarladık. Her alanını en iyi şekilde değerlendirerek, bu konforun tadını çıkaracaksınız.



ÇOCUKLAR İÇİN SEVGİYLE TASARLANDI

İşlevsel tasarım yaklaşımı ile çocuk odalarını tasarladık. Onların gözünden bakarak ihtiyaçlarına yönelik tüm detayları düşündük.



KAT PLANI

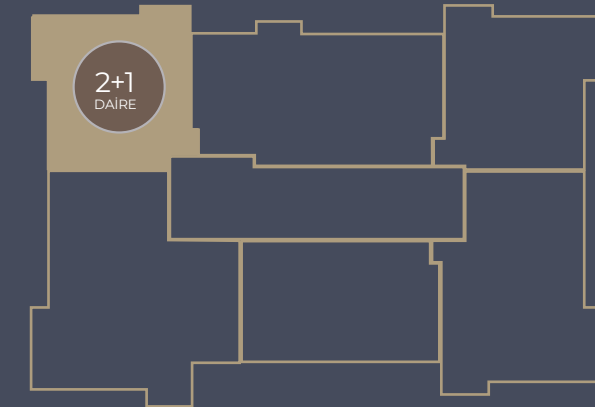


2+1
DAİRE

DAİRE NET : 81.33 M2
TOPLAM BRÜT : 138.00 M2

1- Antre	10.60 M2
2- Salon	24.57 M2
3- Mutfak	9.48 M2
4- Y. Odası	15.00 M2
5- Ebv. Banyo	2.80 M2
6- Ç. Odası	9.46 M2
7- Banyo	4.62 M2
8- Balkon	4.80 M2

BLOK KAT PLANI



KAT PLANI

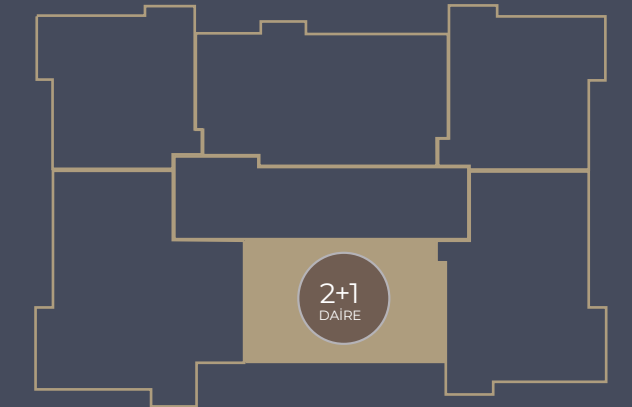


2+1
DAİRE

DAİRE NET : 86.67 M2
TOPLAM BRÜT : 142.00 M2

1- Antre	7.97 M2
2- Salon	25.84 M2
3- Mutfak	11.00 M2
4- Y. Odası	18.45 M2
5- Ebv. Banyo	3.05 M2
6- Ç. Odası	11.00 M2
7- Banyo	4.46 M2
8- Balkon	4.90 M2

BLOK KAT PLANI



KAT PLANI

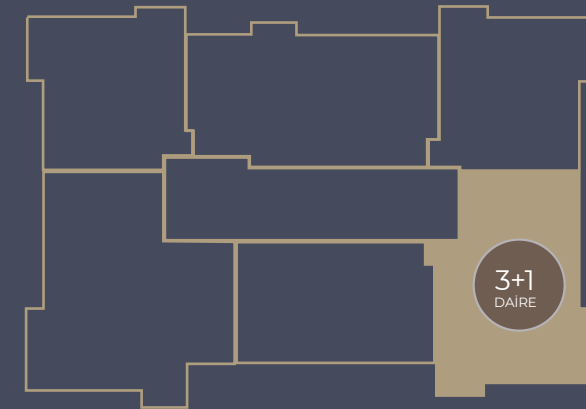


3+1
DAİRE

DAİRE NET : 104.9 M2
TOPLAM BRÜT : 165.00 M2

1- Antre	12.40 M2
2- Salon	30.15 M2
3- Mutfak	11.10 M2
4- Y. Odası	16.75 M2
5- Ebv. Banyo	3.05 M2
6- Ç. Odası	10.40 M2
7- Ç. Odası	9.55 M2
8- Banyo	3.90 M2
9- WC	1.80 M2
10- Balkon	5.80 M2

BLOK KAT PLANI



KAT PLANI



3+1
DAİRE

DAİRE NET : 114.02 M2
TOPLAM BRÜT : 172.00 M2

1- Antre	12.59 M2
2- Salon	26.80 M2
3- Mutfak	11.20 M2
4- Y. Odası	20.10 M2
5- Ebv. Banyo	3.82 M2
6- Ç. Odası	13.35 M2
7- Ç. Odası	12.88 M2
8- Banyo	4.95 M2
9- WC	1.70 M2
10- Çmş. Odası	1.73 M2
11- Balkon	4.90 M2

BLOK KAT PLANI



KAT PLANI

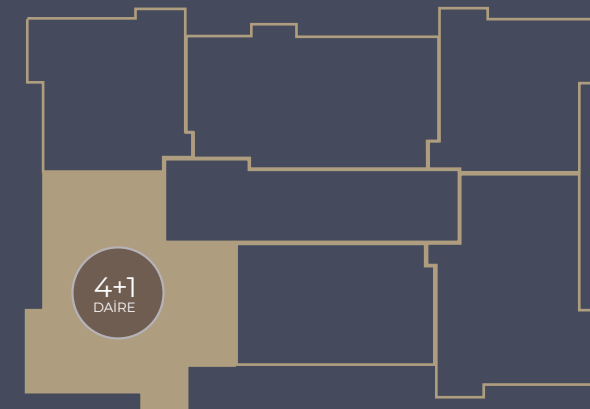


4+1
DAİRE

DAİRE NET : 130.57 M2
TOPLAM BRÜT : 222.00 M2

1- Antre	13.31 M2
2- Salon	33.84 M2
3- Mutfak	12.54 M2
4- O. Odası	14.75 M2
5- Y. Odası	16.75 M2
6- Ebv. Banyo	3.05 M2
7- Ç. Odası	9.55 M2
8- Ç. Odası	10.40 M2
9- Banyo	3.90 M2
10- Çmş. Odası	4.80 M2
11- WC	1.80 M2
12- Balkon	5.88 M2

BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

Daire Net : 81.33 M2
Toplam Brüt : 138.00 M2

3+1 DAİRE

Daire Net : 114.02 M2
Toplam Brüt : 172.00 M2

2+1 DAİRE

Daire Net : 82.53 M2
Toplam Brüt : 138.00 M2



4+1 DAİRE

Daire Net : 130.57 M2
Toplam Brüt : 222.00 M2

2+1 DAİRE

Daire Net : 86.67 M2
Toplam Brüt : 142.00 M2

3+1 DAİRE

Daire Net : 104.9 M2
Toplam Brüt : 165.00 M2



METRO VARLIK EVLERİ



albvarlikyapi.com.tr



Bilgi için

0212 446 42 52

info@albvarlikyapi.com.tr



Satış Ofisi

15 Temmuz Mah. Cami Yolu Cad.

No: 47-1 Güneşli/İstanbul



ALB VARLIK
YAPI İNŞAAT